

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

GOLDEN FAITH GROUP HOLDINGS LIMITED

高豐集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：2863)

截至二零二零年九月三十日止年度之 全年經審核業績公告

高豐集團控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二零年九月三十日止年度之經審核綜合業績。

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年九月三十日止年度

| | 附註 | 二零二零年 千港元 | 二零一九年 千港元 |
|--------------------------|----|---------------|---------------|
| 收益 | 3 | 252,771 | 378,464 |
| 銷售成本 | | (199,720) | (317,431) |
| 毛利 | | 53,051 | 61,033 |
| 其他收入 | 4 | 5,949 | 2,669 |
| 其他收益及虧損 | 4 | 505 | 268 |
| 已撥回(已確認)貿易應收款項及合約資產的減值虧損 | | 66 | (4,491) |
| 行政開支 | | (29,686) | (31,994) |
| 融資成本 | 5 | (267) | (3) |
| 除稅前溢利 | 6 | 29,618 | 27,482 |
| 所得稅開支 | 7 | (6,182) | (5,576) |
| 年內溢利及全面收入總額 | | <u>23,436</u> | <u>21,906</u> |
| 以下人士應佔年內溢利及全面收入總額： | | | |
| 本公司擁有人 | | 23,150 | 21,908 |
| 非控股權益 | | 286 | (2) |
| | | <u>23,436</u> | <u>21,906</u> |
| 每股盈利 | | | |
| 基本(港元) | 9 | <u>0.04</u> | <u>0.04</u> |
| 攤薄(港元) | 9 | <u>0.04</u> | <u>0.04</u> |

綜合財務狀況表

於二零二零年九月三十日

| | 附註 | 二零二零年 千港元 | 二零一九年 千港元 |
|-------------------------------|----|----------------|----------------|
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | | 3,107 | 3,029 |
| 使用權資產 | | 1,666 | – |
| 投資物業 | | 53,000 | – |
| 遞延稅項資產 | | 280 | 307 |
| 按金 | | 422 | 328 |
| | | <u>58,475</u> | <u>3,664</u> |
| 流動資產 | | | |
| 貿易應收款項 | 10 | 594 | 33,400 |
| 其他應收款項、按金及預付款項 | 11 | 6,135 | 8,064 |
| 合約資產 | 12 | 51,738 | 87,630 |
| 按公平值計入損益(「按公平值計入損益」)的財務 資產 | | 1,324 | – |
| 已抵押銀行存款 | | – | 5,000 |
| 短期銀行存款 | | – | 7,080 |
| 現金及現金等價物 | | 197,084 | 140,768 |
| | | <u>256,875</u> | <u>281,942</u> |
| 流動負債 | | | |
| 貿易應付款項 | 13 | 8,366 | 38,000 |
| 其他應付款項及應計費用 | 14 | 28,115 | 22,239 |
| 合約負債 | 12 | 5,485 | 4,478 |
| 租賃負債 | | 1,136 | – |
| 銀行借款 | 15 | – | 4,562 |
| 稅務負債 | | 5,847 | 3,770 |
| | | <u>48,949</u> | <u>73,049</u> |
| 流動資產淨值 | | <u>207,926</u> | <u>208,893</u> |
| 資產總值減流動負債 | | <u>266,401</u> | <u>212,557</u> |

| | 附註 | 二零二零年 千港元 | 二零一九年 千港元 |
|------------|----|----------------|----------------|
| 非流動負債 | | | |
| 撥備 | | 296 | 616 |
| 已收租賃按金 | | 345 | — |
| 租賃負債 | | 530 | — |
| | | <u>1,171</u> | <u>616</u> |
| 資產淨值 | | <u>265,230</u> | <u>211,941</u> |
| 資本及儲備 | | | |
| 股本 | 16 | 6,436 | 5,436 |
| 儲備 | | 258,490 | 206,487 |
| 本公司擁有人應佔權益 | | 264,926 | 211,923 |
| 非控股權益 | | 304 | 18 |
| 總權益 | | <u>265,230</u> | <u>211,941</u> |

過往財務資料附註

1. 一般資料

高豐集團控股有限公司(「本公司」)為於二零一六年十月十二日在開曼群島註冊成立的獲豁免公司，其股份在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。註冊辦事處及主要營業地點的地址載於年度報告「公司資料」一節。本公司之直接及最終控股公司為於塞舌爾共和國註冊成立之大德投資貿易有限公司。

綜合財務報表乃以本公司的功能貨幣港元(「港元」)呈列。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

於本年度強制生效之新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團已於本年度首次應用以下由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之新訂及經修訂香港財務報告準則：

| | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| 香港財務報告準則第16號 | 租賃 |
| 香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第23號 | 所得稅處理的不確定性 |
| 香港財務報告準則第9號(修訂本) | 具有負補償的提前償付特徵 |
| 香港會計準則第19號(修訂本) | 計劃修正、縮減或清償 |
| 香港會計準則第28號(修訂本) | 聯營公司及合營企業的長期權益 |
| 香港財務報告準則(修訂本) | 對香港財務報告準則二零一五年至二零一七年週期的年度改進 |

除下文所披露者外，於本年度應用新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團於本年度及過往年度的財務狀況及表現及／或該等綜合財務報表所載披露並無造成任何重大影響。

香港財務報告準則第16號租賃

本集團已於本年度首次應用香港財務報告準則第16號租賃(「香港財務報告準則第16號」)。香港財務報告準則第16號取代香港會計準則(「香港會計準則」)第17號租賃(「香港會計準則第17號」)及相關的詮釋。

租賃的定義

本集團已選擇使用權宜方法，就先前應用香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號「釐定安排是否包括租賃」識別為租賃的合約應用香港財務報告準則第16號，而並無對先前並未識別為包括租賃的合約應用該準則。因此，本集團並未重新評估於初始應用日期前已存在的合約。

就於二零一九年十月一日或之後所訂立或修改的合約而言，本集團根據香港財務報告準則第16號所載規定應用租賃的定義，以評估合約是否包括租賃。

作為承租人

本集團已追溯應用香港財務報告準則第16號，而累計影響於初始應用日期二零一九年十月一日確認。於二零一九年十月一日，本集團應用香港財務報告準則第16.C8(b)(ii)號過渡確認額外租賃負債及使用權資產，金額相等於經任何應計租賃付款調整之有關租賃負債。初始應用日期之任何差額於期初保留溢利中確認及並無重列比較資料。

於過渡時應用香港財務報告準則第16號項下的經修訂追溯方法時，本集團按逐項租賃基準就先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃且與各租賃合約相關的租賃應用以下權宜方法：

- (i) 透過應用香港會計準則第37號撥備、或然負債及或然資產代替減值檢討，以評估租賃是否繁重；
- (ii) 選擇不就租期於初始應用日期起12個月內結束的租賃確認使用權資產及租賃負債；及
- (iii) 於初始確認日期計量使用權資產時扣除初始直接成本。

在為先前分類為經營租賃的租賃確認租賃負債時，本集團已應用於初始應用日期相關集團實體的增量借款利率。已應用的加權平均增量借款利率為6.78%。

於二零一九年
十月一日
千港元

| | |
|---|--------------|
| 於二零一九年九月三十日披露的經營租賃承擔 | 2,227 |
| 按於二零一九年十月一日應用香港財務報告準則第16號後確認與經營租賃有關的相關增量借款利率貼現的租賃負債 | 2,159 |
| 減：權宜方法－租期自初始應用日期起12個月內結束的租賃 | (930) |
| 於二零一九年十月一日應用香港財務報告準則第16號後的租賃負債 | 1,229 |
| 分析 | |
| 流動 | 928 |
| 非流動 | 301 |
| | <u>1,229</u> |

於二零一九年十月一日的使用權資產的賬面值包括以下各項：

於二零一九年
十月一日
千港元

| | |
|--------------------------------|--------------|
| 應用香港財務報告準則第16號後確認與經營租賃有關的使用權資產 | 1,229 |
| 加：於二零一九年十月一日對租賃按金的調整(附註) | 36 |
| | <u>1,265</u> |

附註：於應用香港財務報告準則第16號前，本集團視已付可退回租賃按金為按金項下應用香港會計準則第17號之租賃權利及義務。根據香港財務報告準則第16號項下租賃付款之定義，該等按金並非與相關資產之使用權有關之付款，並經調整以反映於過渡時的貼現影響。因此，36,000港元已調整至已付可退回租賃按金及使用權資產。

下列為對於二零一九年十月一日的綜合財務狀況表中所確認金額所作出的調整。概無載列未受該等變動影響的細列項目。

| | 先前已於 二零一九年 九月三十日 呈報的賬面值 千港元 | 調整 千港元 | 根據香港財務 報告準則 第16號 於二零一九年 十月一日 的賬面值 千港元 |
|--------------|---|-----------|---|
| 非流動資產 | | | |
| 使用權資產 | – | 1,265 | 1,265 |
| 按金 | 328 | (36) | 292 |
| 流動負債 | | | |
| 租賃負債 | – | 928 | 928 |
| 非流動負債 | | | |
| 租賃負債 | – | 301 | 301 |

就使用間接方法匯報截至二零二零年九月三十日止年度的經營活動所得現金流量為目的而言，本集團已根據上文所披露的二零一九年十月一日的期初綜合財務狀況表計算營運資金變動狀況。

3. 收益及分類資料

收益

(i) 收益分類

| | 二零二零年 千港元 | 二零一九年 千港元 |
|------------------------|----------------|--------------|
| 貨品或服務種類 | | |
| — 於香港從事電力及保養工程服務 | 244,209 | 376,642 |
| — 於中華人民共和國(「中國」)銷售電子產品 | 8,562 | 1,822 |
| | 252,771 | 378,464 |
| 確認收益的時間 | | |
| — 於某時間點 | 8,562 | 1,822 |
| — 隨時間 | 244,209 | 376,642 |
| | 252,771 | 378,464 |

分類資料

就資源分配及分類表現評估而言向本集團執行董事(即主要經營決策者)報告的資料重點關注所交付貨品或所提供服務的類別。因此，本集團於截至二零二零年及二零一九年九月三十日止年度的可報告及經營分類如下：

- (i) 電力及保養工程服務；及
- (ii) 銷售電子產品。

以下為本集團按經營及可呈報分類劃分的收益及業績分析：

截至二零二零年九月三十日止年度

| | 電力及保養 工程服務 千港元 | 銷售電子產品 千港元 | 綜合 千港元 |
|---------------------|----------------------|---------------|----------------------|
| 收益 | | | |
| 分類收益 | <u>244,209</u> | <u>8,562</u> | <u>252,771</u> |
| 分類業績 | <u>36,158</u> | <u>22</u> | <u>36,180</u> |
| 利息收入 | | | 1,360 |
| 投資物業之租金收入 | | | 115 |
| 投資物業之公平值變動 | | | (100) |
| 按公平值計入損益的財務資產之公平值變動 | | | 336 |
| 行政開支 | | | (8,208) |
| 融資成本 | | | <u>(65)</u> |
| 除稅前溢利 | | | <u><u>29,618</u></u> |

截至二零一九年九月三十日止年度

| | 電力及保養 工程服務 千港元 | 銷售電子產品 千港元 | 綜合 千港元 |
|-------|----------------------|---------------|----------------------|
| 收益 | | | |
| 分類收益 | <u>376,642</u> | <u>1,822</u> | <u>378,464</u> |
| 分類業績 | <u>36,717</u> | <u>30</u> | <u>36,747</u> |
| 利息收入 | | | 1,229 |
| 行政開支 | | | <u>(10,494)</u> |
| 除稅前溢利 | | | <u><u>27,482</u></u> |

上文所呈報的所有分類收益均來自外部客戶。

經營及可報告分類之會計政策與截至二零二零年及二零一九年九月三十日止年度之本集團之會計政策相同。分類溢利指各分類所賺取之溢利，惟不包括利息收入、投資物業之租金收入、投資物業之公平值變動、按公平值計入損益的財務資產之公平值變動、若干行政開支、若干融資成本及所得稅開支。此乃就分配資源及表現評估向本集團管理層匯報之計量方式。

概無呈列分類資產及分類負債分析，原因是主要經營決策者並無定期審閱用於分配資源及評估表現之有關資料。因此，僅呈列分類收益及分類業績。

其他分類資料

| | 電力及保養 工程服務 千港元 | 銷售 電子產品 千港元 | 未分配 千港元 | 總計 千港元 |
|-------------------------|----------------------|-------------------|------------|-----------|
| 計入分類業績計量之金額： | | | | |
| 截至二零二零年九月三十日止年度 | | | | |
| 利息收入 | - | - | 1,360 | 1,360 |
| 物業、廠房及設備折舊 | 562 | - | 46 | 608 |
| 使用權資產折舊 | 175 | - | 799 | 974 |
| 就貿易應收款項已撥回減值虧損 | 56 | - | - | 56 |
| 就合約資產已撥回減值虧損 | 10 | - | - | 10 |
| 收回其他應收款項的撇銷款項 | 150 | - | - | 150 |
| 投資物業之公平值減少 | - | - | 100 | 100 |
| 按公平值計入損益的財務資產之 公平值增加 | - | - | 336 | 336 |
| 出售物業、廠房及設備收益 | 64 | - | - | 64 |
| 融資成本 | 24 | 178 | 65 | 267 |

截至二零一九年九月三十日止年度

| | | | | |
|----------------|-------|---|-------|-------|
| 利息收入 | - | - | 1,229 | 1,229 |
| 物業、廠房及設備折舊 | 610 | - | 18 | 628 |
| 就貿易應收款項已確認減值虧損 | 410 | - | - | 410 |
| 就合約資產已確認減值虧損 | 4,081 | - | - | 4,081 |
| 收回其他應收款項的撇銷款項 | 300 | - | - | 300 |
| 出售物業、廠房及設備虧損 | 8 | - | - | 8 |
| 融資成本 | - | 3 | - | 3 |

地區資料

有關本集團收益的地區資料披露於本附註「收益」分項下。於二零二零年九月三十日，本集團為數3,107,000港元(二零一九年：3,029,000港元)的物業、廠房及設備、為數1,666,000港元(二零一九年：不適用)的使用權資產、為數53,000,000港元(二零一九年：無)的投資物業及為數422,000港元(二零一九年：328,000港元)的按金按資產地理位置劃分，資產均位於香港。

有關主要客戶之資料

年內來自佔本集團總收益10%或以上的客戶收益如下：

| | 二零二零年 千港元 | 二零一九年 千港元 |
|-----|--------------|--------------|
| 客戶A | 99,985 | 206,735 |
| 客戶B | 98,595 | 106,840 |
| 客戶C | 30,615 | 51,934 |

收益A、B及C來自電力及保養工程服務分類。

4. 其他收入以及其他收益及虧損

| | 二零二零年 千港元 | 二零一九年 千港元 |
|-----------|--------------|--------------|
| 其他收入： | | |
| 銀行利息收入 | 1,336 | 1,229 |
| 租賃按金之利息收入 | 24 | — |
| 政府補貼(附註) | 3,671 | — |
| 投資物業之租金收入 | 115 | — |
| 其他 | 803 | 1,440 |
| | <u>5,949</u> | <u>2,669</u> |

附註：政府補貼指根據由香港特別行政區政府推行的「保就業」計劃及建造業「長散工」保就業計劃所收取的政府津貼。

其他收益及虧損：

| | | |
|---------------------|------------|------------|
| 投資物業之公平值變動 | (100) | — |
| 按公平值計入損益的財務資產之公平值變動 | 336 | — |
| 收回其他應收款項的撇銷款項 | 150 | 300 |
| 出售物業、廠房及設備收益(虧損) | 64 | (8) |
| 匯兌收益(虧損)淨額 | 55 | (24) |
| | <u>505</u> | <u>268</u> |

5. 融資成本

| | 二零二零年 千港元 | 二零一九年 千港元 |
|--------|--------------|--------------|
| 租賃負債利息 | 89 | – |
| 銀行借款利息 | 178 | 3 |
| | <u>267</u> | <u>3</u> |

6. 除稅前溢利

| | 二零二零年 千港元 | 二零一九年 千港元 |
|--|--------------|--------------|
|--|--------------|--------------|

除稅前溢利乃於扣除(計入)以下各項後得出：

員工成本：

董事薪酬

其他員工成本

其他員工退休福利計劃供款

| | |
|--------|--------|
| 7,868 | 9,162 |
| 55,281 | 40,067 |
| 979 | 1,218 |

64,128 50,447

核數師酬金

物業、廠房及設備折舊

使用權資產折舊

投資物業之租金收入總額

減：產生租金收入之投資物業所產生的直接經營開支

| | |
|-------|-------|
| 950 | 1,200 |
| 608 | 628 |
| 974 | 不適用 |
| (115) | – |
| 1 | – |

(114) –

7. 所得稅開支

| | 二零二零年 千港元 | 二零一九年 千港元 |
|--|--------------|--------------|
|--|--------------|--------------|

香港利得稅：

– 本年度

– 過往年度(超額)不足撥備

| | |
|-------|-------|
| 6,188 | 5,292 |
| (40) | 343 |

6,148 5,635

中國企業所得稅：

– 本年度

年內遞延稅項費用(抵免)

| | |
|----|------|
| 7 | 2 |
| 27 | (61) |

6,182 5,576

於二零一八年三月二十一日，香港立法會通過二零一七年稅務(修訂)(第7號)條例草案(「該條例草案」)，引入利得稅兩級制。該條例草案於二零一八年三月二十八日經簽署成為法律，並於翌日刊憲。

根據利得稅兩級制，合資格集團實體首2百萬港元之溢利將按8.25%之稅率課稅，溢利中超過2百萬港元之部分將按16.5%之稅率課稅。不符合利得稅兩級制資格的集團實體之溢利將繼續按16.5%之劃一稅率課稅。

因此，合資格集團實體的香港利得稅首2百萬港元之估計應課稅溢利按8.25%計算，而估計應課稅溢利中超過2百萬港元之部分按16.5%計算。

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法的實施規定，中國附屬公司的稅率為25%。

8. 股息

本公司董事並不建議派付截至二零二零年九月三十日止年度末期股息(二零一九年：無)。

9. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利按以下數據計算：

盈利

| | 二零二零年 千港元 | 二零一九年 千港元 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| 就計算每股基本及攤薄盈利的盈利 (本公司擁有人應佔年內溢利) | <u>23,150</u> | <u>21,908</u> |

股份數目

| | 二零二零年 千股 | 二零一九年 千股 |
|----------------------|----------------|----------------|
| 就計算每股基本盈利而言之普通股加權平均數 | <u>559,864</u> | 541,448 |
| 潛在攤薄普通股之影響－購股權 | <u>146</u> | <u>54</u> |
| 就計算每股攤薄盈利而言之普通股加權平均數 | <u>560,010</u> | <u>541,502</u> |

10. 貿易應收款項

| | 二零二零年 千港元 | 二零一九年 千港元 |
|----------|--------------|---------------|
| 貿易應收款項總額 | 597 | 33,459 |
| 減：信貸虧損撥備 | (3) | (59) |
| 總計 | <u>594</u> | <u>33,400</u> |

於二零一八年十月一日，來自客戶合約之貿易應收款項為46,581,000港元。

本集團向客戶提供的信貸期為自工程服務工作進度款項發票日期起計0至30日，以及自銷售電子產品發票日期起計90日。於報告期末按發票日期呈列的貿易應收款項的賬齡分析(扣除信貸虧損撥備後)如下：

| | 二零二零年 千港元 | 二零一九年 千港元 |
|---------|--------------|---------------|
| 0至30日 | – | 31,809 |
| 31至60日 | – | 306 |
| 61至90日 | 511 | 1,285 |
| 91至180日 | 83 | – |
| | <u>594</u> | <u>33,400</u> |

於二零一九年九月三十日，全部貿易應收款項於報告日期均未逾期。

於二零二零年九月三十日，本集團的貿易應收款項結餘包括賬面總值約為594,000港元的應收賬款，有關款項於報告日期已逾期。在該等逾期結餘中，約83,000港元已逾期90日或以上並不被視為違約。本公司董事認為該等應收款項並非信貸減值，乃由於考慮到與客戶相關的無須付出不必要成本或努力便可獲得的合理有據前瞻性資料，具逾期結餘過往紀錄的客戶亦於到期日後悉數清償尚未償還結餘。

本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

11. 其他應收款項、按金及預付款項

| | 二零二零年 千港元 | 二零一九年 千港元 |
|-------------|--------------|--------------|
| 租金及其他按金 | 469 | 588 |
| 買賣產品／採購物料按金 | 2,528 | 6,563 |
| 預付款項及其他 | 3,560 | 1,241 |
| 總計 | <u>6,557</u> | <u>8,392</u> |
| 呈列為非流動資產 | 422 | 328 |
| 呈列為流動資產 | 6,135 | 8,064 |
| 總計 | <u>6,557</u> | <u>8,392</u> |

已付租賃按金已於初始應用香港財務報告準則第16號後予以調整。調整詳情載於附註2。

12. 合約資產及合約負債

| | 二零二零年 千港元 | 二零一九年 千港元 |
|----------|---------------|---------------|
| 合約資產 | | |
| — 工程服務合約 | 57,001 | 92,903 |
| 減：信貸虧損撥備 | (5,263) | (5,273) |
| | <u>51,738</u> | <u>87,630</u> |
| 合約負債 | | |
| — 工程服務合約 | 5,485 | 4,478 |

於二零一八年十月一日，合約資產及合約負債分別為65,384,000港元及6,888,000港元。

本集團有權就電力及保養工程服務向客戶收取代價。合約資產於本集團有權根據相關合約就完成電力及保養工程服務收取代價但尚未入賬時產生，而其權利取決於時間推移以外的因素。先前確認為合約資產的任何金額於有關權利變成無條件時重新分類至貿易應收款項。特定合約的餘下權利及履約責任按淨值基準入賬及呈列為合約資產或合約負債。倘根據輸入法計算，進度付款高於目前已確認收益，本集團會確認其差額為合約負債。

電力及保養工程服務客戶所保留保固金款項為無抵押、免息及可於有關合約保修期完成後或根據有關合約指定條款收回(介乎各個電力及保養工程服務完成日期起計一至二年)。於各報告期末，計入合約資產及合約負債的保固金款項將根據保修期的完成時間按以下年期清償：

| | 二零二零年 千港元 | 二零一九年 千港元 |
|-----|--------------|--------------|
| 一年內 | 20,422 | 20,588 |
| 一年後 | 23,301 | 24,478 |
| 總計 | 43,723 | 45,066 |

本集團將預期於超過12個月收回的若干合約資產分類為流動資產，因為本集團預期於其正常營運週期變現該等資產。

就於二零一八年十月一日以及二零一九年及二零二零年九月三十日的合約負債而言，全部結餘已於各報告期末12個月內確認為收益。

13. 貿易應付款項

採購及分包合約工程服務之信貸期為30至60日。以下為於報告期末按發票日期呈列之貿易應付款項賬齡分析：

| | 二零二零年 千港元 | 二零一九年 千港元 |
|--------|--------------|--------------|
| 0至30日 | 7,100 | 30,705 |
| 31至60日 | 1,266 | 7,273 |
| 61至90日 | - | 2 |
| 超過90日 | - | 20 |
| | 8,366 | 38,000 |

14. 其他應付款項及應計費用

| | 二零二零年 千港元 | 二零一九年 千港元 |
|------------|---------------|---------------|
| 工程服務合約應計費用 | 9,897 | 959 |
| 應付保固金(附註) | 1,279 | 1,446 |
| 應計工資及獎金 | 15,533 | 18,378 |
| 其他應計費用 | 1,406 | 1,456 |
| | <u>28,115</u> | <u>22,239</u> |

附註：應付合約工程分包商之保固金為無抵押、免息及可於有關合約保修期完成後或根據相關合約指定條款收回(介乎各個工程服務項目竣工日期起計一至兩年)。

15. 銀行借款

於二零一九年九月三十日，銀行借款人民幣4,150,000元(相等於4,562,000港元)為有抵押、須於一年內償還，且由中國人民銀行訂明按基準利率加年利率0.585%計息。

16. 股本

本公司股本詳情披露如下：

| | 股份數目 | 金額 千港元 |
|---------------------------------|-----------------------|----------------|
| 每股面值0.01港元之普通股 | | |
| 法定： | | |
| 於二零一八年十月一日、二零一九年及 二零二零年九月三十日 | <u>10,000,000,000</u> | <u>100,000</u> |
| 已發行及繳足： | | |
| 於二零一八年十月一日 | 540,000,000 | 5,400 |
| 購股權獲行使後發行股份(附註i) | <u>3,621,000</u> | <u>36</u> |
| 於二零一九年九月三十日 | 543,621,000 | 5,436 |
| 收購一間附屬公司後發行股份(附註ii) | <u>100,000,000</u> | <u>1,000</u> |
| 於二零二零年九月三十日 | <u>643,621,000</u> | <u>6,436</u> |

附註：

- (i) 於截至二零一九年九月三十日止年度，於本公司購股權獲行使後，合共已發行3,621,000股每股0.01港元的新普通股。有關新股份與現有股份在所有方面享有相同權利。
- (ii) 於截至二零二零年九月三十日止年度，於收購一間附屬公司後，合共已發行100,000,000股每股0.01港元的新普通股。有關新股份與現有股份在所有方面享有相同權利。

管理層討論與分析

業務回顧

截至二零二零年九月三十日止年度(「二零二零年財政年度」)，本集團從事兩個業務分類包括機電工程服務業務及貿易業務。本集團繼續在香港從事為公營及私營機構的主要建築工程提供大型機電工程服務。我們的項目組合包括醫院、政府辦公設施及部門總部以及位於西九龍的博物館。於本年度我們專注於三個主要項目，並已貢獻約213.3百萬港元，佔二零二零年財政年度機電工程服務業務總收入的87.3%。於二零二零年財政年度貿易業務收益約8.6百萬港元。

本集團亦從事物業投資。於二零二零年財政年度，租金收入約0.1百萬港元。

財務回顧

業績分析

本集團於二零二零年財政年度的收益約為252.8百萬港元，較截至二零一九年九月三十日止年度(「二零一九年財政年度」)減少約125.7百萬港元或33.2%。本集團於二零二零年財政年度專注於完成手上三個項目，其中的主要工程實質上已於去年完成。新項目主要於今年第四季開始，因此本集團的收益下降。

本集團毛利於二零二零年財政年度減少約8.0百萬港元，主要由於三個現有機電工程服務三個現有項目已於二零二零年內實質上完成引致收益減少。本集團毛利率由二零一九年財政年度16.1%增加至二零二零年財政年度21.0%因嚴格控制成本而減少物料、人工成本及分包費用。

其他收入

本集團錄得其他收入約5.9百萬港元，較二零一九年財政年度增加約3.3百萬港元。增加乃由於收到受COVID-19影響業務的「保就業」計劃的政府補貼。

應收款項和合約資產減值反向撥備

本集團已就應收款項和合約資產作減值反向撥備約0.1百萬港元(二零一九年：認可減值撥備4.5百萬港元)。

行政開支

於二零二零年財政年度，行政開支較二零一九年財政年度減少約2.3百萬港元，減少主要來自專業費用及建築顧問服務費用減少。

溢利及全面收入總額

溢利及全面收入總額增加約1.5百萬港元，主要由於毛利減少約8.0百萬港元、應收款項和合約資產減值撥備減少4.6百萬港元、行政開支減少約2.3百萬港元、其他收入增加約3.3百萬港元及所得稅開支增加約0.6百萬港元之淨影響。

財務資源回顧

流動資金、財務狀況及資本架構

於二零二零年九月三十日，本集團之銀行結餘及現金結餘、已抵押銀行存款及短期銀行存款約197.1百萬港元(二零一九年：152.8百萬港元)。

於二零二零年九月三十日，概無銀行借貸(二零一九年：4.6百萬港元)。

資產負債比率(定義為借貸總額減去銀行結餘及現金結餘後之數值與本公司擁有人應佔權益之比率)為現金淨額狀況(二零一九年：現金淨額狀況)。

外匯風險管理

本集團之貨幣資產、負債及交易主要以港元計值。本集團並無面對並非以相關集團實體之功能貨幣計值之貨幣資產及負債所產生重大的外幣風險。

由於本集團認為外幣風險並不重大，因此現時並無外幣對沖政策。然而，管理層將繼續密切監控本集團之外匯風險情況，並將考慮於必要時候對沖重大外匯風險。

資產抵押

於二零二零年九月三十日，賬面值約1.9百萬港元(二零一九年：2.0百萬港元)的租賃土地及樓宇已抵押以作為本集團所獲授銀行融資的擔保。

前景及展望

全球貿易摩擦、地區政治不明朗、上一年度香港暴亂、加上COVID-19疫情引起全球封鎖隔離的關聯下，建築項目於未來的日子裡預計會放緩。本公司將繼續發掘其他行業的業務擴展，實現業務多元化發展，以將業務風險降至最低，及實現股東回報最大化。

於二零二零年六月，本集團收購若干商務物業作投資用途。此為通過物業投資及收取租金實現本集團收益來源多元化，同時增強本集團資產價值的良機。

年終日期後，於二零二零年十月，本集團購買藥品Ad-SGE-REIC/dkk-3（編號：MTG-201）於大中華地區登記之獨家開發、生產及分銷權利。藥品乃通過採用於二零零零年在日本發現之永生化細胞表達減弱(Reduced Expression in Immortalized Cell)（「REIC」）基因之基因治療針對癌症治療法開發出的產品。該新藥項目乃為本集團進軍生物醫學領域之良機。

人力資源

本集團於二零二零年九月三十日共僱用138名僱員（二零一九年：297名僱員）。本集團相信其成功與長期增長主要有賴其僱員的質素、表現及投入程度。為確保可吸納及保留優秀員工，本集團定期檢討薪酬待遇，並按個人與集團表現向合資格僱員發放酌情花紅及購股權。

環境政策及表現

本集團之主要業務為在香港從事提供電力及超低電壓系統工程及於中國銷售電子產品。所部署的主要資源為材料採購和勞工，並無對環境帶來任何重大不利影響。本集團將在必要時採取合適的措施和行動，以應對或盡量減少其業務活動中可能排放的任何有害物質。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於二零二零年財政年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

企業管治

本公司於二零二零年財政年度已採納香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)附錄十四所載之企業管治守則(「**企業管治守則**」)的原則，及一直遵從相關要求，惟以下偏離情況除外。

守則條文第A.1.3條

企業管治守則之守則條文第A.1.3條規定，召開董事會定期會議應發出至少14天通知，以讓所有董事皆有機會騰空出席。年內，若干董事會定期會議是以發出少於14天通知而召開，以讓董事會成員適時作出回應，並且就本集團業務為重要的若干業務事宜作出迅速決策。因此，舉行上述董事會定期會議之通知期在獲得董事同意的情況下較規定的為短。董事會在日後將盡全力符合企業管治守則之守則條文第A.1.3條之規定。

守則條文第A.2.1條

企業管治守則之守則條文第A.2.1條規定，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。主席與行政總裁之間職責的分工應清楚界定並以書面列載。

雖然本公司並無正式設立行政總裁之職位，執行董事有效地履行行政總裁之角色領導董事會有效運作所有重要議題均於每月例行之董事會會議上討論。本集團之日常業務管理由執行董事處理。董事會相信，現行安排足以確保有效管理及控制本集團之業務營運。董事會將隨。業務繼續增長而持續檢討本集團架構之成效，以評估是否需要作出任何變動(包括委任行政總裁)。

守則條文第A.1.8條

守則條文第A.1.8條規定應就有關針對其董事提出的法律行動作出合適投保。由於董事認為出現針對董事的法律行動的可能性很小，故本公司並無作出合適投保。

董事進行證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則(「**標準守則**」)，作為董事進行證券交易之標準守則。經具體查詢後，本公司已自全體董事取得書面確認書確認彼等於二零二零年財政年度已全面遵守標準守則。

審核委員會審閱年度業績

本公司審核委員會已審閱本集團二零二零年財政年度之綜合財務報表，包括本集團採納之會計原則及慣例。

報告期後事項

於二零二零年十月二十日，本公司與一名獨立第三方訂立配售協議，配售12,600,000股本公司新股份，價格為每股0.47港元。配售事項於本公告發佈日期尚未完成。

同日，本公司與一名獨立第三方(「賣方」)訂立收購協議，以收購賣方於中國、香港及澳門為進一步開發「Ad-SGE-REIC/dkk-3」(開始藥品臨床I期及II期試驗須向中國國家藥品監督管理局登記)而將予提供的研發、升級、混合、合成、製造、生產、代理、銷售、分銷、零售及／或使用藥品及相關技術服務之67%權益，總代價為38,070,000港元。代價由發行81,000,000股本公司新股份的方式結付。收購事項的進一步詳情披露於本公司日期為二零二零年十月二十日的公告。收購事項於本公告發佈日期尚未完成。

股息

董事會並不建議派付截至二零二零年財政年度末期股息(二零一九年財政年度：零)。

暫停辦理股份過戶登記手續

為釐定本公司股東出席將於二零二一年二月十日(星期三)舉行的股東週年大會及於會上投票的資格，本公司將於二零二一年二月八日(星期一)至二零二一年二月十日(星期三)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會辦理股份過戶登記。股東務須確保，所有填妥的股份過戶表格連同相關股票，最遲須於二零二一年二月五日(星期五)下午四點正前交回本公司的香港股份過戶登記分處聯合證券登記有限公司，地址為香港北角英皇道338號華懋交易廣場2期33樓3301-04室。

德勤•關黃陳方會計師行的工作範圍

本集團的核數師德勤•關黃陳方會計師行已同意，本集團於初步公告中所載列於二零二零年財政年度的綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及其相關附註內所載的數字乃與本集團於年內的經審核綜合財務報表所載列的金額相符。德勤•關黃陳方會計師行就此方面進行的工作並不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱委聘準則或香港核證委聘準則進行之核證委聘，故德勤•關黃陳方會計師行並無就初步公告作出任何核證。

刊發年度業績公告及年報

本業績公告可在香港交易及結算所有限公司之網站www.hkexnews.hk及本公司網站www.goldenfaith.hk閱覽。本公司於二零二零年財政年度之年報將於適當時候寄發予本公司股東，並於上述網站刊發。

承董事會命
高豐集團控股有限公司
執行董事
高浚晞

香港，二零二零年十二月二十三日

於本公告日期，執行董事為高浚晞先生及李嘉輝先生；非執行董事為翁安華先生及黃卓慧女士及獨立非執行董事為陳祖澤先生、陳永輝先生及楊懷隆先生。